



Wijkbericht

Oktober 2020

Uitnodiging informatieavond 'Ontwikkeling Bedrijvenpark Strijkviertel'

Tussen de Strijkviertelplas, Sportpark Rijnvliet en de C.H. Letschertweg ontwikkelt de gemeente het Bedrijvenpark Strijkviertel. Onze snelgroeïende stad heeft deze ruimte hard nodig om te voorzien in de behoefte aan werkgelegenheid in de stad. Het wordt een groen, duurzaam en circulair bedrijvenpark voor kleinschalige bedrijven die verbonden zijn met Utrecht. Door het bedrijvenpark heen komt een brede groenstrook, die voor iedereen toegankelijk is om te wandelen en te fietsen. Door dit terrein te ontwikkelen kan Sportpark Rijnvliet uitbreiden met twee sportvelden.

U kunt als (toekomstig) ondernemer, buurtbewoner of sporter meepraten over de inrichting van de openbare ruimte van het toekomstige Bedrijvenpark Strijkviertel. Op dinsdagavond 10 november organiseren we van 19.00 tot 20.00 uur een online informatiebijeenkomst. In dit wijkbericht leest u meer over het plan en de bijeenkomst.

Stedenbouwkundig Plan in de maak

De gemeente werkt aan een plan voor het Bedrijvenpark Strijkviertel. Dit is het Stedenbouwkundig Plan. Als de gemeenteraad dit plan heeft vastgesteld, maakt de gemeente een bestemmingsplan en een ontwerp voor dit terrein. Tegen de tijd dat ook hier besluiten over worden genomen in 2022, krijgt u hier informatie over.

Kleinschalig en gepast voor de omgeving

Het bedrijvenpark is bedoeld voor kleinschalige maakbedrijven: startups, scale ups, duurzame stadsdistributie, (duurzame) bouwbedrijven, ICT, laboratoria, creatieve bedrijven en vrijetijdsbedrijven. Deze bedrijven zijn weinig belastend voor het milieu en voor de omgeving.

Circulair en duurzaam bedrijvenpark

Bedrijvenpark Strijkviertel ontwikkelen we op een duurzame, circulaire manier. Dat betekent dat de materialen voor de gebouwen en openbare ruimte duurzaam en herbruikbaar zijn. Er is weinig ruimte op het bedrijvenpark. Om ruimte te besparen, willen we dat bedrijven een aantal voorzieningen delen zoals parkeerplaatsen voor werknemers en laad- en losstraten.



Recreëren in Strijkviertel

Door Strijkviertel te ontwikkelen, breiden we de wandel- en fietsmogelijkheden rondom de Strijkviertelplas uit. Bij de Strijkviertelplas plaatsen we een steiger die bereikbaar is vanuit de openbare groenstrook.

Planning

- Eind 2020: het terrein wordt opgehoogd met grond
- 1e kwartaal 2021: raadsbesluit Stedenbouwkundig Plan
- Medio 2022: raadsbesluit bestemmingsplan
- 1^e helft 2023: start uitgifte bedrijfskavels

Informatieavond

We betrekken u als (toekomstige) ondernemer (van Strijkviertel), buurtbewoner of sporter graag bij dit plan. Op **dinsdagavond 10 november van 19.00 uur tot 20.00** uur organiseren we een onlinebijeenkomst. Op deze avond geven we een presentatie over het plan en kunt u hierop reageren.

We informeren u via de nieuwsbrief en de website over de keuzes en de besluiten die we maken over het wel of niet meenemen van reacties en ideeën.

Aanmelden

Aanmelden kan tot **donderdag 29 oktober** door een e-mail te sturen naar strijkviertel@utrecht.nl. Vermeld uw naam en betrokkenheid bij het gebied, bijvoorbeeld als bewoner of als organisatie. U ontvangt kort van tevoren de link naar de Zoomsessie.

Kunt u niet deelnemen aan de informatieavond of heeft u nog vragen? Stuur dan een e-mail naar strijkviertel@utrecht.nl of neem contact op met de gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030.

Andere vragen over uw wijk

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn via telefoonnummer 14 030 of stuur een e-mail naar leidscherijn@utrecht.nl.